

AUTOMATIZACIÓN DE EDIFICIOS E INSTALACIONES DEPORTIVAS



TECNOLOGÍA

Global

**PARA EL CONFORT, EL AHORRO ENERGÉTICO
Y LA CONECTIVIDAD**

OBJETIVOS:

-  **Desarrollar sistemas hardware y software para incrementar el confort, la conectividad y el ahorro energético en edificios e instalaciones deportivas.**
-  **Formar a nuestros clientes y colaboradores para, entre todos, conseguir optimizar al máximo la utilización de los sistemas instalados**
-  **Conseguir con esta actividad una empresa en continua expansión tanto técnica como económica.**

¿Cómo lo hacemos?



En **High Value S.L.** utilizamos PC's estándar y elementos de control como PLC's utilizados habitualmente en la industria. Con ello conseguimos sistemas con una gran fiabilidad y con un amplio soporte técnico y de venta de producto en todo el territorio nacional y europeo.

Los sistemas que utilizamos en los controles de edificios e instalaciones llevan muchos años utilizándose en los controles industriales por lo que están ampliamente contrastados



Estructura de Instalación Típica

Edificio 1



Edificio 2



Edificio 3



Edificio n



**Wireless
o
ADSL**



Edificio principal

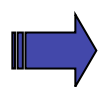
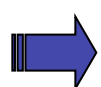
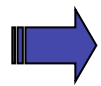
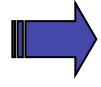
Características

-  **Control del alumbrado de toda la instalación, con posibilidad de definir encendidos y apagados con horarios, así como el mantenimiento sobre cualquier dispositivo de alumbrado.**
-  **Control de consumos eléctricos, con históricos de consumos**
-  **Controles de los motores de la instalación, posibilidad de definir horarios de encendidos y apagados automáticos.**
-  **Control de las temperaturas de la instalación, con históricos de todas las temperaturas producidas .**

Características

-  **Gestión de mantenimiento a realizar en la instalación . Histórico del mantenimiento realizado.**
-  **Vigilancia mediante cámaras de la instalación.**
-  **Control remoto de la instalación desde cualquier parte del mundo vía línea ADSL o telefónica.**
-  **Sistema dinámico adaptado a las características de cada instalación.**

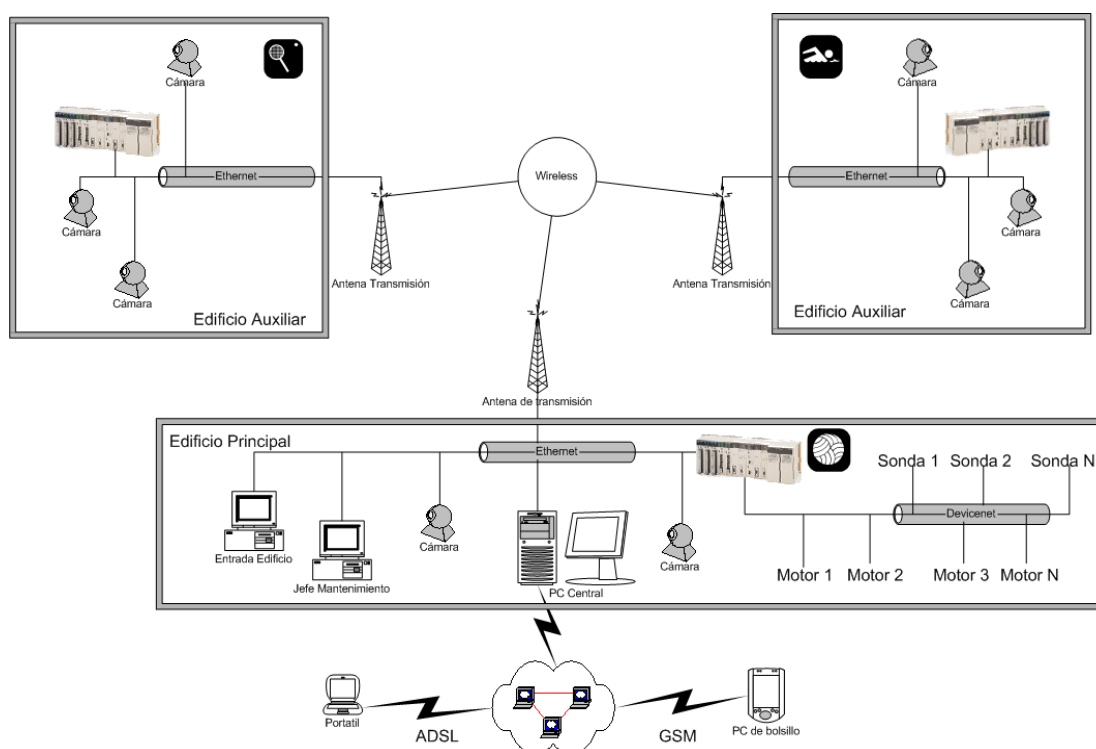
Características

-  **Módulo de control de accesos a las diferentes partes de la instalación**
-  **Sistema de control de alarmas , módulo de envío de mensajes a móviles a los responsables de la instalación cuando se produzca una alarma.**
-  **Módulo de definición de usuarios del software , posibilidad de definir diferentes niveles dependiendo del usuario(Gestor , mantenimiento , portero,..)**
-  **Sistema flexible y adaptado a las necesidades concretas de cada instalación**

Características

-  **Desde las instalaciones deportivas principales detectamos que están pulsando el timbre en una de las instalaciones auxiliares.**
-  **Previa identificación mediante cámara de vídeo abrimos la puerta al usuario y le habilitamos la instalación (luz, agua, etc.).**
-  **Controlamos la actividad mediante cámara de vídeo y podemos darle avisos mediante megafonía.**
-  **Al terminar verificamos que no queda nadie y cerramos la instalación.**

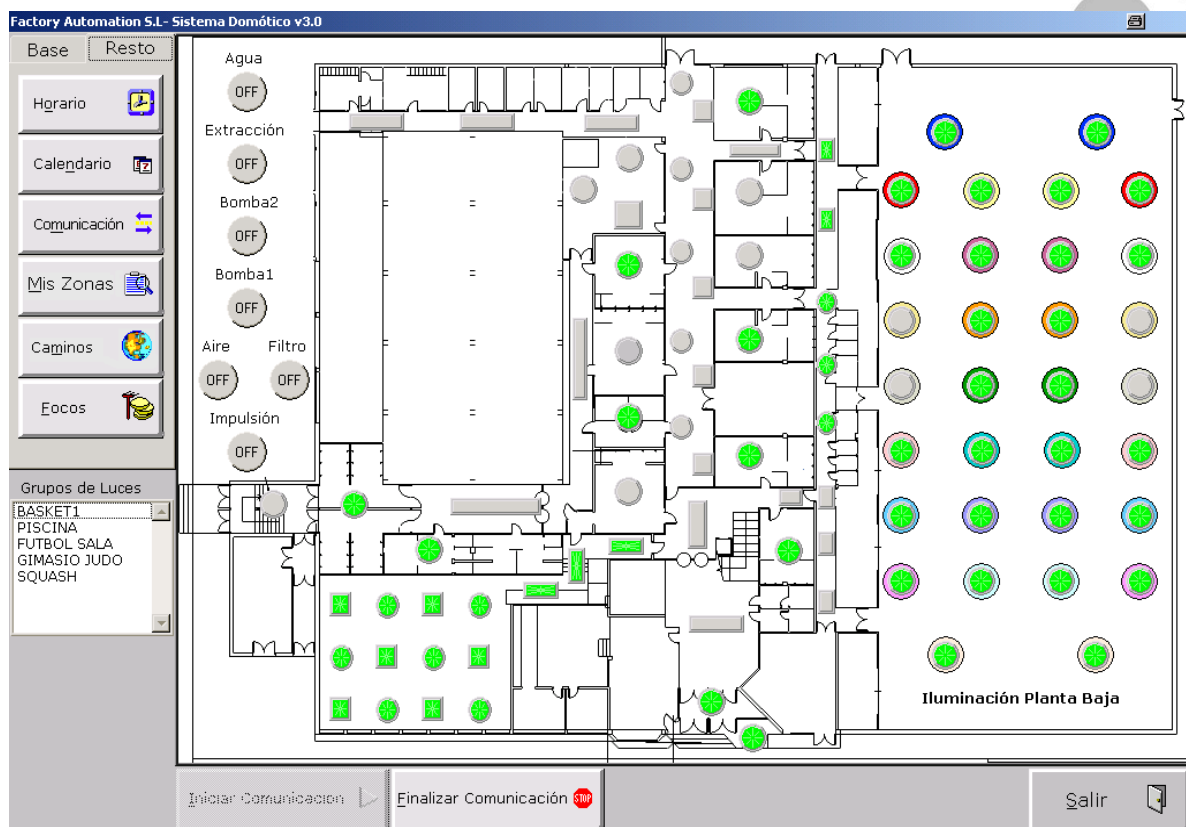
Estructura Instalación Real



Ejemplo Real

Situación en tiempo real de alumbrado de la instalación con posibilidad de actuar directamente sobre un elemento en concreto o sobre un conjunto de ellos.

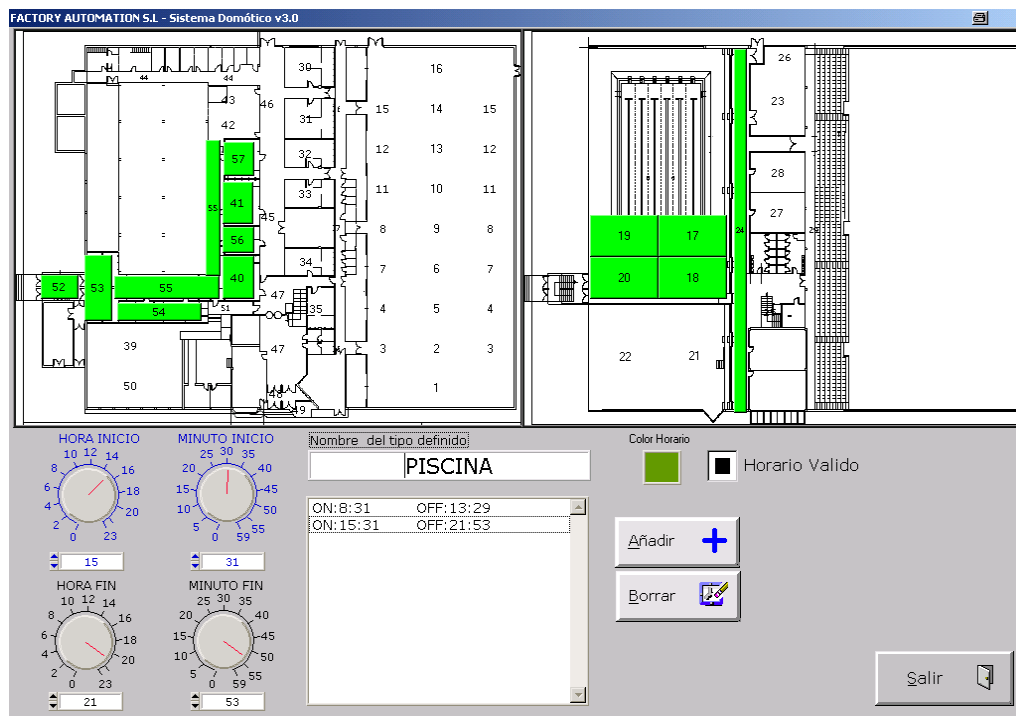
Permite un ahorro energético considerable al saber en todo momento qué servicios permanecen encendidos.



Ejemplo Real

Posibilidad de definir horarios globales de encendido y o apagado de las zonas de la instalación de una forma sencilla.

Sistema flexible y totalmente dinámico , es el propio gestor el que marca sus necesidades.

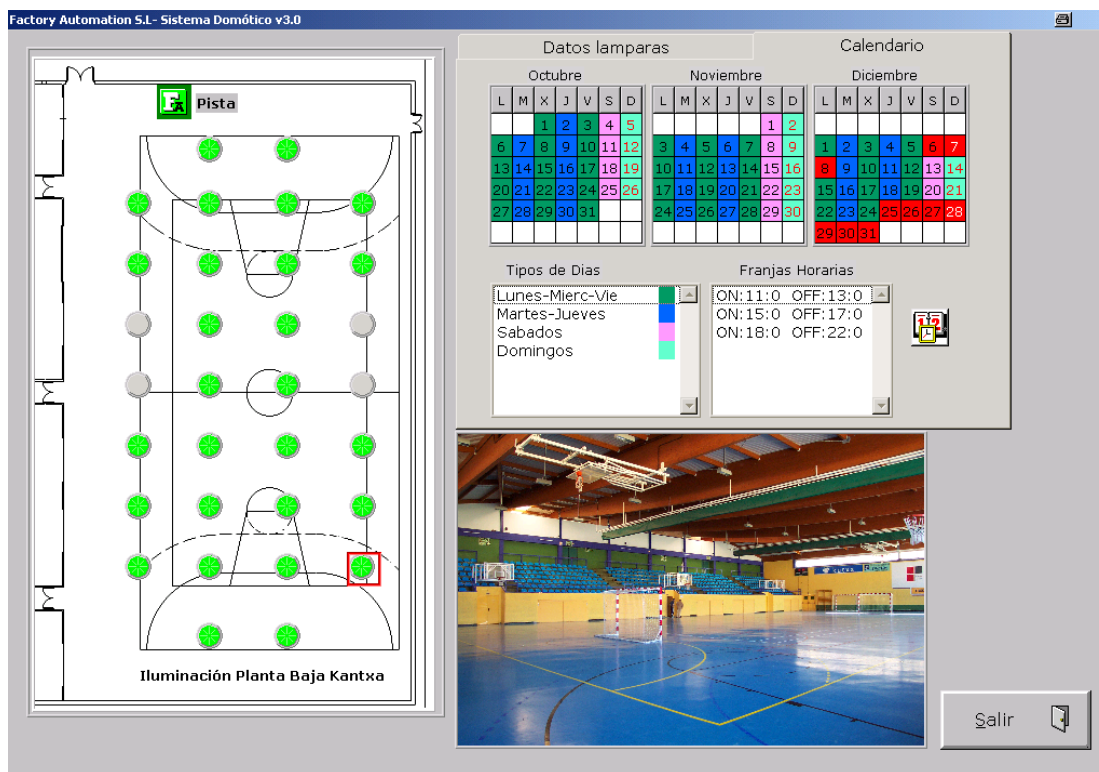


Por ejemplo: podemos definir un apagado de toda la instalación para asegurarnos que al final del día quedan apagadas todos los sistemas evitando consumos innecesarios

Ejemplo Real

Posibilidad de definir horarios individuales de encendido y o apagado por cada zona de la instalación.

Podemos planificar de una forma cómoda el uso de la instalación en base a usos previstos para cada zona de la instalación.



Factory Automation S.L- Sistema Domótico v3.0

Datos lamparas

Calendario

Octubre Noviembre Diciembre

L	M	X	J	V	S	D	L	M	X	J	V	S	D	L	M	X	J	V	S	D		
			1	2	3	4	5					1	2									
6	7	8	9	10	11	12		3	4	5	6	7	8	9		1	2	3	4	5	6	7
13	14	15	16	17	18	19		10	11	12	13	14	15	16		8	9	10	11	12	13	14
20	21	22	23	24	25	26		17	18	19	20	21	22	23		15	16	17	18	19	20	21
27	28	29	30	31				24	25	26	27	28	29	30		22	23	24	25	26	27	28
																29	30	31				

Tipos de Dias

Lunes-Miércoles-Viernes
 Martes-Jueves
 Sábados
 Domingos

Franjas Horarias

ON: 11:0 OFF: 13:0
 ON: 15:0 OFF: 17:0
 ON: 18:0 OFF: 22:0

Iluminación Planta Baja Kantxa

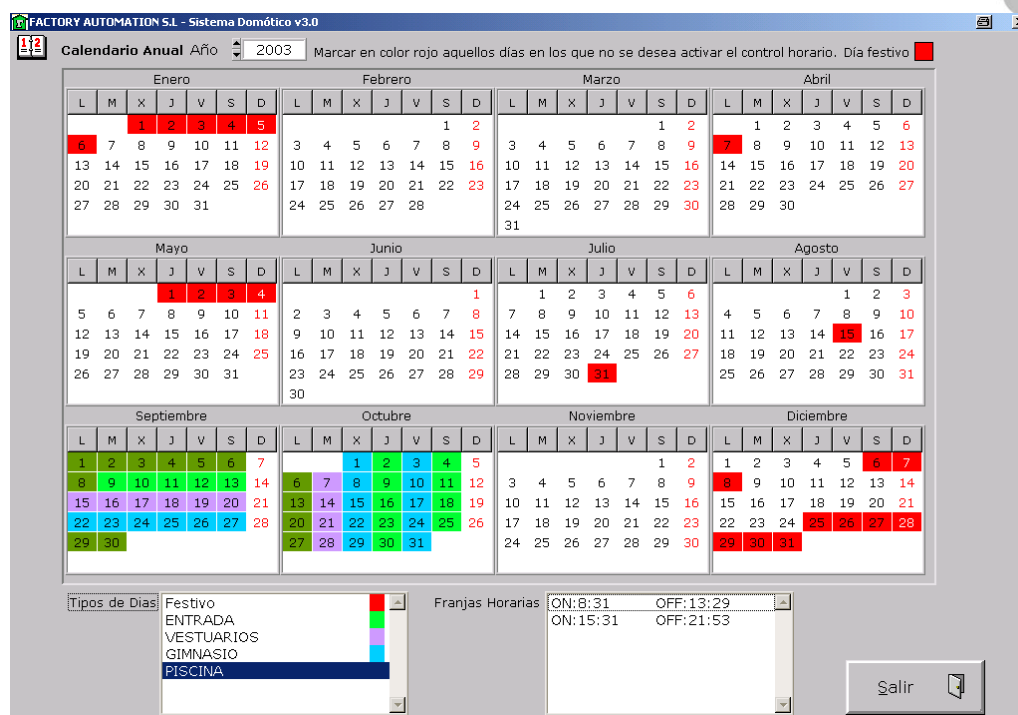
Salir

Este sistema permite reducir los costes , ya que se realiza una gestión óptima de los recursos eléctricos de la instalación en base a necesidades reales de la instalación

Ejemplo Real

Calendario de definición de actuación de los horarios.

Podemos planificar los horarios de actuación incluso festivos de una manera sencilla y muy práctica.



FACTORY AUTOMATION S.L. - Sistema Domótico v3.0

Calendario Anual Año 2003 Marcar en color rojo aquellos días en los que no se desea activar el control horario. Día festivo

Enero							Febrero							Marzo							Abril						
L	M	X	J	V	S	D	L	M	X	J	V	S	D	L	M	X	J	V	S	D	L	M	X	J	V	S	D
6	7	8	9	10	11	12	3	4	5	6	7	8	9	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	4	5	6	
13	14	15	16	17	18	19	10	11	12	13	14	15	16	10	11	12	13	14	15	16	14	15	16	17	18	19	20
20	21	22	23	24	25	26	17	18	19	20	21	22	23	17	18	19	20	21	22	23	21	22	23	24	25	26	27
27	28	29	30	31			24	25	26	27	28			24	25	26	27	28	29	30	28	29	30				

Mayo							Junio							Julio							Agosto						
L	M	X	J	V	S	D	L	M	X	J	V	S	D	L	M	X	J	V	S	D	L	M	X	J	V	S	D
5	6	7	8	9	10	11	2	3	4	5	6	7	8	1	2	3	4	5	6	4	5	6	7	8	9	10	
12	13	14	15	16	17	18	9	10	11	12	13	14	15	7	8	9	10	11	12	13	11	12	13	14	15	16	17
19	20	21	22	23	24	25	16	17	18	19	20	21	22	14	15	16	17	18	19	20	18	19	20	21	22	23	24
26	27	28	29	30	31		23	24	25	26	27	28	29	21	22	23	24	25	26	27	25	26	27	28	29	30	31

Septiembre							Octubre							Noviembre							Diciembre						
L	M	X	J	V	S	D	L	M	X	J	V	S	D	L	M	X	J	V	S	D	L	M	X	J	V	S	D
1	2	3	4	5	6	7	6	7	8	9	10	11	12	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	4	5	6	7
8	9	10	11	12	13	14	13	14	15	16	17	18	19	10	11	12	13	14	15	16	8	9	10	11	12	13	14
15	16	17	18	19	20	21	20	21	22	23	24	25	26	17	18	19	20	21	22	23	15	16	17	18	19	20	21
22	23	24	25	26	27	28	27	28	29	30	31			24	25	26	27	28	29	30	22	23	24	25	26	27	28
29	30																				29	30	31				

Tiempo de Días: Festivo ENTRADA VESTUARIOS GIMNASIO PISCINA

Franjas Horarias: ON:8:31 OFF:13:29 ON:15:31 OFF:21:53

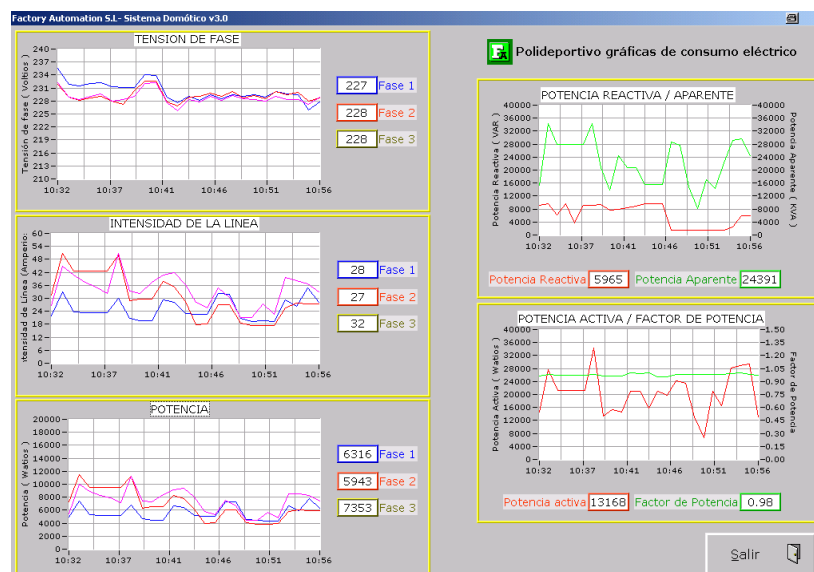
Salir

Ejemplo Real

Consumos eléctricos en tiempo real de la instalación.

Generación de históricos de consumo.

Tenemos una visión global sobre la instalación, que líneas están más cargadas, si las líneas están o no compensadas, que nos permite tomar decisiones adecuadas para reducción de consumos.

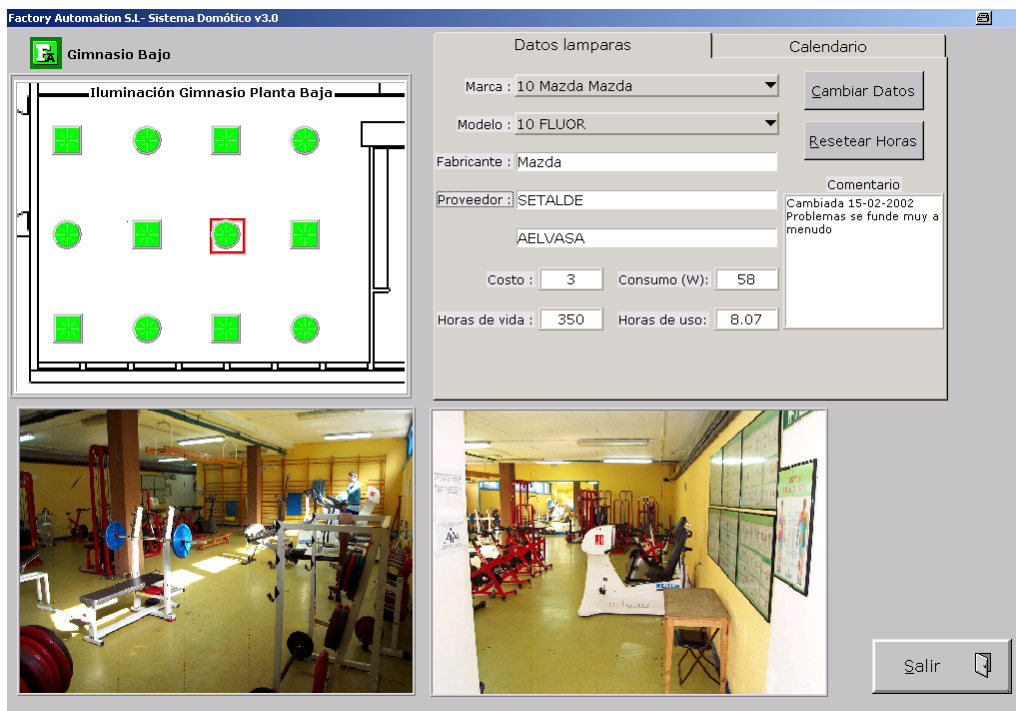


A la hora de añadir un nuevo dispositivo a la instalación, con este sistema podremos decidir de una manera sencilla cual es la línea más adecuada a que debemos conectar el dispositivo para evitar sobrecargas de las líneas.

Ejemplo Real

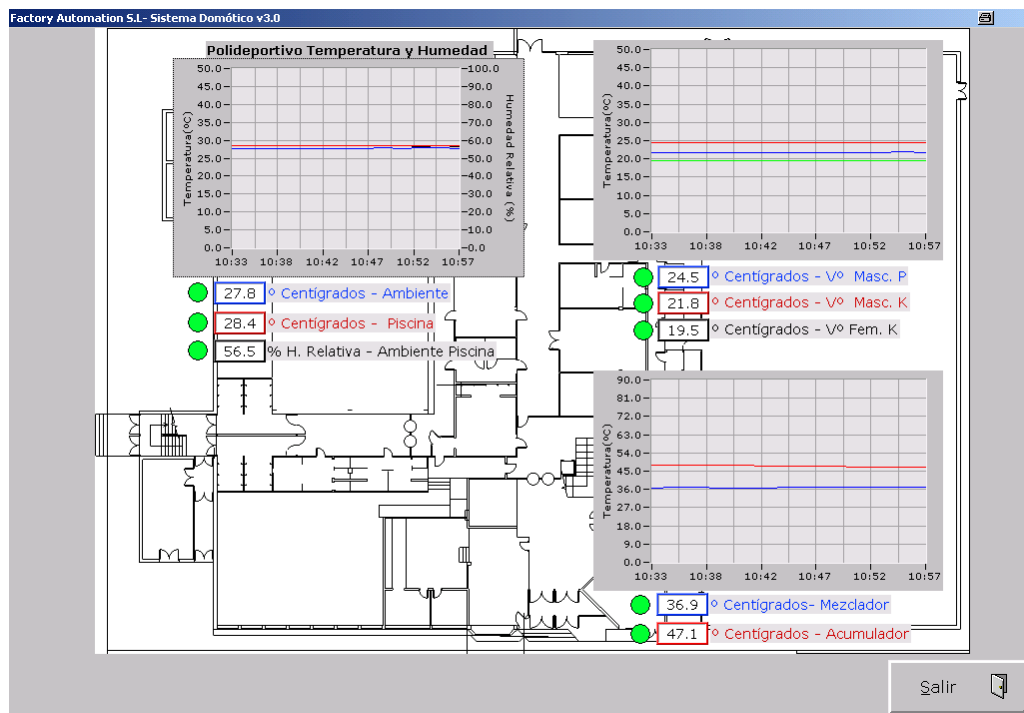
Información de mantenimiento de todos los grupos eléctricos de la instalación de manera individual.

Tenemos información de cada dispositivo(horas de uso, marca, histórico...etc) que nos permitirá optimizar los recursos de la instalación así como la generación a posteriori de informes.



Ejemplo Real

**Control de las temperaturas de la instalación.
Generación de históricos de temperaturas
Conocemos en todo momento las temperaturas reales de los elementos más importantes de la instalación , esto nos permitirá tomar decisiones en tiempo real que permitan reducir costes así como aumentar la satisfacción de los usuarios de la instalación.**

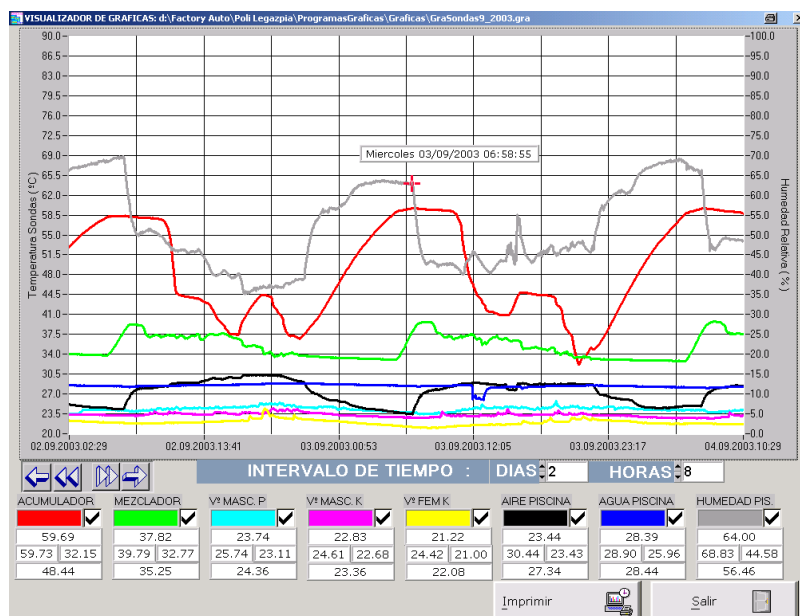


Podemos ver en todo momento los diferentes niveles de temperaturas existentes en la instalación , esto nos ayudará a tomar decisiones en las futuras renovaciones de la instalación así como los errores detectados en la instalación actual.

Ejemplo Real

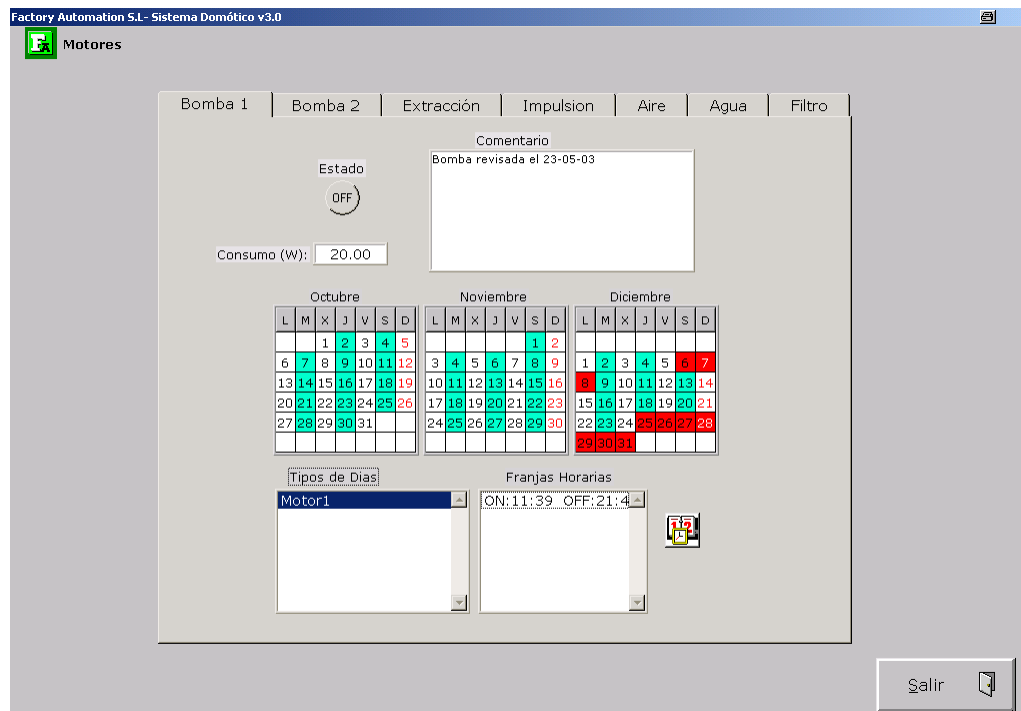
Históricos de temperaturas, con información de temperatura, máxima, mínima, media y posibilidad de impresión del histórico .

Analizando estos históricos nos permitirá planificar un correcto horario de funcionamiento de los diferentes sistemas de generación Frío/Calor, lo que provocará una reducción de consumos y un mayor grado de satisfacción en los usuarios .



Ejemplo Real

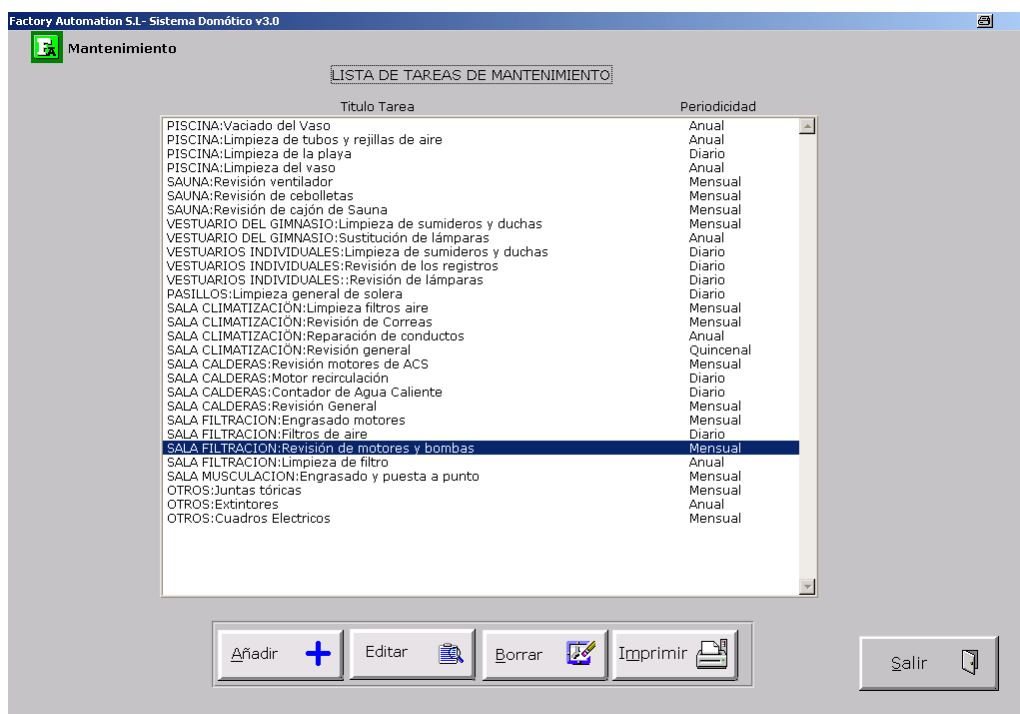
Control sobre cada uno de los motores de la instalación, información de mantenimiento así como posibilidad de definir horarios de encendidos y apagados sobre dichos motores. Planificación sencilla y óptima del funcionamiento de los diferentes sistemas de la instalación.



Ejemplo Real

Gestión del mantenimiento de la instalación. El conocimiento del mantenimiento de la instalación no queda en manos de una sólo persona , se evita la dependencia de esa persona.

Posibilidad de poder definir las tareas a realizar en la instalación , periodicidad , labor a realizar con sus particularidades.



Problema real: si el responsable del mantenimiento de la instalación es sustituido con el sistema nos permitiría que un muy poco tiempo la nueva persona responsable tuviese una visión global de cual es la labor de mantenimiento a realizar.

Ejemplo Real

Generación automática del mantenimiento a realizar sobre la instalación. Histórico de mantenimiento

El sistema generará en base a las periodicidades establecidas los trabajos de mantenimiento a realizar cada mes.

A si mismos podremos consultar el histórico de trabajos de mantenimiento realizado.

Mantenimiento

Año	2003	OCTUBRE	TAREA DEL MES OCTUBRE																												
Definición Tarea	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31
PISCINA:Vaciado del Vaso																															
PISCINA:Limpieza de tubos y rejillas de a																															
PISCINA:Limpieza de la playa																															
PISCINA:Limpieza del vaso																															
SAUNA:Revisión ventilador																															
SAUNA:Revisión de cebolletas																															
SAUNA:Revisión de cajón de Sauna																															
VESTUARIO DEL GIMNASIO:Limpieza de s																															
VESTUARIO DEL GIMNASIO:Sustitución de																															
VESTUARIOS INDIVIDUALES:Limpieza de																															
VESTUARIOS INDIVIDUALES:Revisión de																															
VESTUARIOS INDIVIDUALES:Revisión de																															
PASILLOS:Limpieza general de solera																															
SALA CLIMATIZACIÓN:Limpieza filtros air																															
SALA CLIMATIZACIÓN:Revisión de Corre																															
SALA CLIMATIZACIÓN:Reparación de con																															
SALA CLIMATIZACIÓN:Revisión general																															
SALA CALDERAS:Revisión motores de AC																															
SALA CALDERAS:Motor recirculación																															
SALA CALDERAS:Contador de Agua Calie																															
SALA CALDERAS:Revisión General																															
SALA FILTRACION:Engrasado motores																															
SALA FILTRACION:Filtros de aire																															
SALA FILTRACION:Revisión de motores y																															
SALA FILTRACION:Limpieza de filtro																															
SALA MUSCULACION:Engrasado y puesta																															
OTROS:Juntas tóricas																															
OTROS:Extintores																															
OTROS:Cuadros Electricos																															

Imprimir

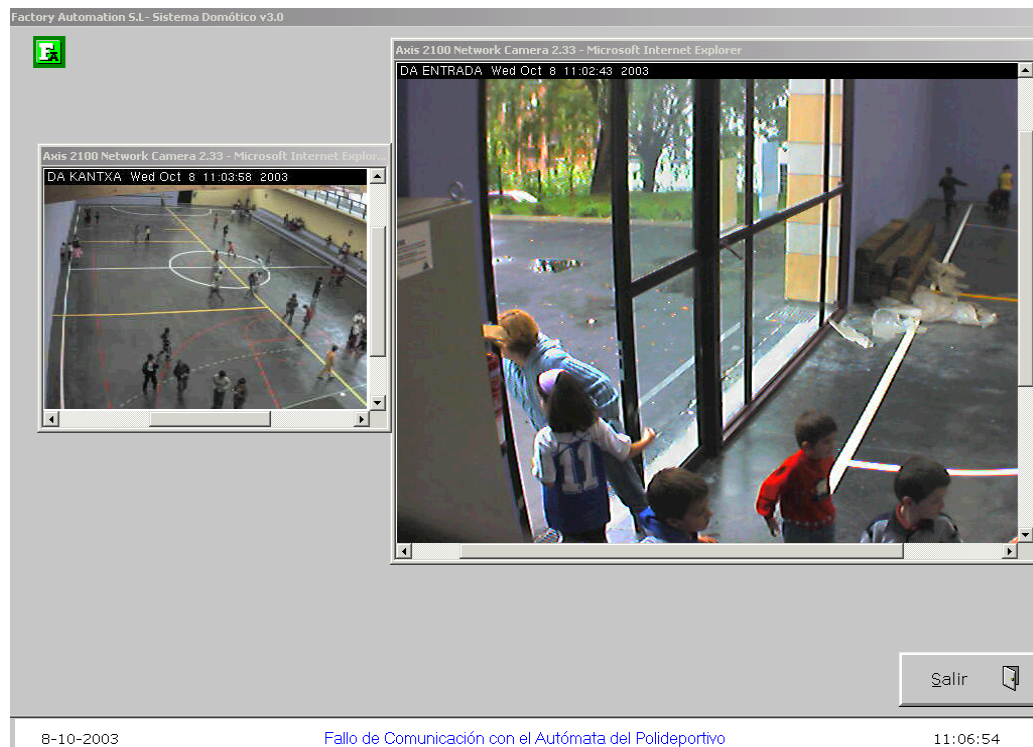
Salir

Imprimir

Salir

Ejemplo Real

Vigilancia mediante cámaras de las diferentes instalaciones con posibilidad de abrir puertas así como mandar mensajes de voz vía remota a dichas instalaciones



Energías renovables



Todos nuestros sistemas contemplan la integración de energías renovables con el objetivo de conseguir rendimientos mayores y más optimizados.



High Value S.L. colabora con sus clientes para intentar integrar todas sus propuestas.

VENTAJAS:

-  **Ahorros energéticos considerables. Al tener información precisa de los diferentes componentes de la instalación permite tomar decisiones de funcionamiento que repercuten positivamente en la gestión económica de la instalación**
-  **Posibilidad de generar todo tipo de informes y análisis (informes sobre legionella , consumos reales de la instalación, etc..)**
-  **Conocimiento real de la situación de la instalación , sus problemas , sus defectos con información de cada uno de los elementos que la componen**

VENTAJAS:



Disponemos de información vital de la instalación que nos permite tomar decisiones adecuadas sobre la instalación , que repercuten tanto en la gestión económica como en la satisfacción de los usuarios:

- **Consumo de cada línea eléctrica de la instalación. A que línea añadir un nuevo elemento.**
- **Poder diseñar los horarios de funcionamiento de los dispositivos en base a su necesidades real.**
- **Permite una planificación previa del funcionamiento de la instalación.**
- **Gestión óptima del mantenimiento a realizar , el conocimiento sobre el mantenimiento no queda en manos de una sola persona.**